

News Release

2026年5月22日

「くまもと歴史まちづくりファンド」による社債引受について

株式会社熊本銀行（取締役頭取 坂本 俊宏）と一般財団法人民間都市開発推進機構（理事長 榊 真一*）との共同出資により、設立したファンド「くまもと歴史まちづくりファンド有限責任事業組合」がこの度、合名会社早川倉庫（代表社員 早川 祐三）の発行する「第1回無担保社債」を受託しましたので、お知らせいたします。

ふくおかフィナンシャルグループの存在意義である「一歩先を行く発想で、地域に真のゆたかさを。」の想いのもと、長期的に資金面をサポートする体制整備を行い、地域の課題解決に資するまちづくり事業を促進し、観光振興等による地域の活力向上を図ってまいります。

*榊 真一の「榊」は正しくは木へんに神の表記となります。

記

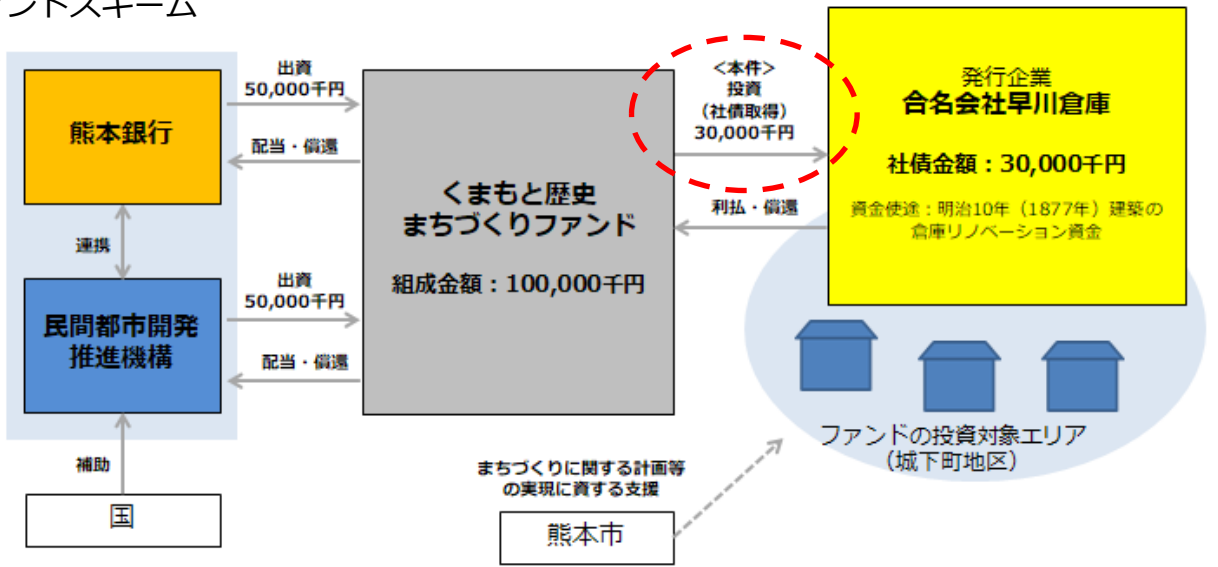
■ 受託内容

発行企業	合名会社 早川倉庫
代表社員	早川 祐三
所在地	熊本市中央区万町二丁目4番地
業種	賃貸業
発行額	30百万円
期間	10年間
発行日	2026年3月13日（金）
償還方法	満期一括償還
資金使途	明治10年建築の歴史的建造物「早川倉庫」を活用したゲストハウス事業開始に伴う改修費及び設備導入資金

■ 対象物件（早川倉庫）の概要

所在地	熊本市中央区万町2丁目4
改装後の用途	ゲストハウス 杓（MOKU）・イベントホールなど
構造・階数	木造・2階建て
位置付け	景観形成建造物（平成24年指定） 歴史的風致形成建造物（令和2年指定） 建築基準法適用除外（令和6年指定）
歴史	当建物は明治10年の西南戦争により焼失したのちに同年再建された建物で、酒醸造所として再建され昭和29年より倉庫業へと転換。以降も時代に合わせた改装等を行いつつも、当時の姿を残した木造建築物です。
開業日	営業中

■ファンドスキーム



外観



客室①



客室②

■【ご参考】くまもと歴史まちづくりファンドについて

本ファンドは、熊本市の城下町地区（新町・古町地区）及び川尻地区内にある歴史的価値の高い町屋や空き家、空き店舗等をリノベーション等により活用する民間まちづくり事業への投資を目的に、熊本市との「歴史まちづくりに関する連携」による取組みの一環として設立されたものです。

※関連ニュースリリース

熊本市との歴史まちづくりに関する連携協定締結について

<https://www.kumamotobank.co.jp/pdf/newsrelease/20220225release3.pdf>

民間都市開発推進機構との共同出資による「くまもと歴史まちづくりファンド」の設立について

<https://www.kumamotobank.co.jp/pdf/newsrelease/20220307release.pdf>

以上

《 本件に関するお問合せ先 》
 (株)熊本銀行 ソリューション事業部 担当：猪俣、坪田
 TEL 096 - 385 - 1280