

2022年3月7日

## 民間都市開発推進機構との共同出資による

### 「くまもと歴史まちづくりファンド」の設立について

株式会社熊本銀行（取締役頭取 野村 俊巳）は、一般財団法人民間都市開発推進機構（理事長 花岡 洋文）との共同出資により、マネジメント型まちづくりファンド※「くまもと歴史まちづくりファンド有限責任事業組合」を設立しましたので、下記のとおりお知らせします。

本ファンドでは、歴史的価値の高い町屋や空き店舗等をリノベーションするなどして活用する民間まちづくり事業に投資を行います。

熊本市との「歴史まちづくりに関する連携」による取組みの一環として、長期的に資金面をサポートする体制整備を行い、本ファンドを通じて、地域の課題解決に資するまちづくり事業を促進し、観光振興等による地域の活力向上を図ってまいります。

#### 記

#### ■ ファンドの概要

名称	くまもと歴史まちづくりファンド有限責任事業組合
設立日	2022年3月7日（月）
組成金額	1億円（当行5,000万円、民間都市開発推進機構5,000万円）
存続期間	約20年（2022年3月7日から2041年11月30日）
設立形態	有限責任事業組合（LLP）
対象エリア	熊本市の城下町地区（新町・古町地区）及び川尻地区 ※熊本市が2020年6月に策定した『くまもと歴史まちづくり計画（熊本市歴史的風致維持向上計画）』の重点区域
投資対象	対象エリアにおいて町屋、空き家、空き店舗等をリノベーション等により活用し、物販施設、飲食施設、宿泊施設、交流施設、イベント施設などの施設を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業
投資手法	優先株式または社債
投資期間	10年

※ マネジメント型まちづくりファンドとは

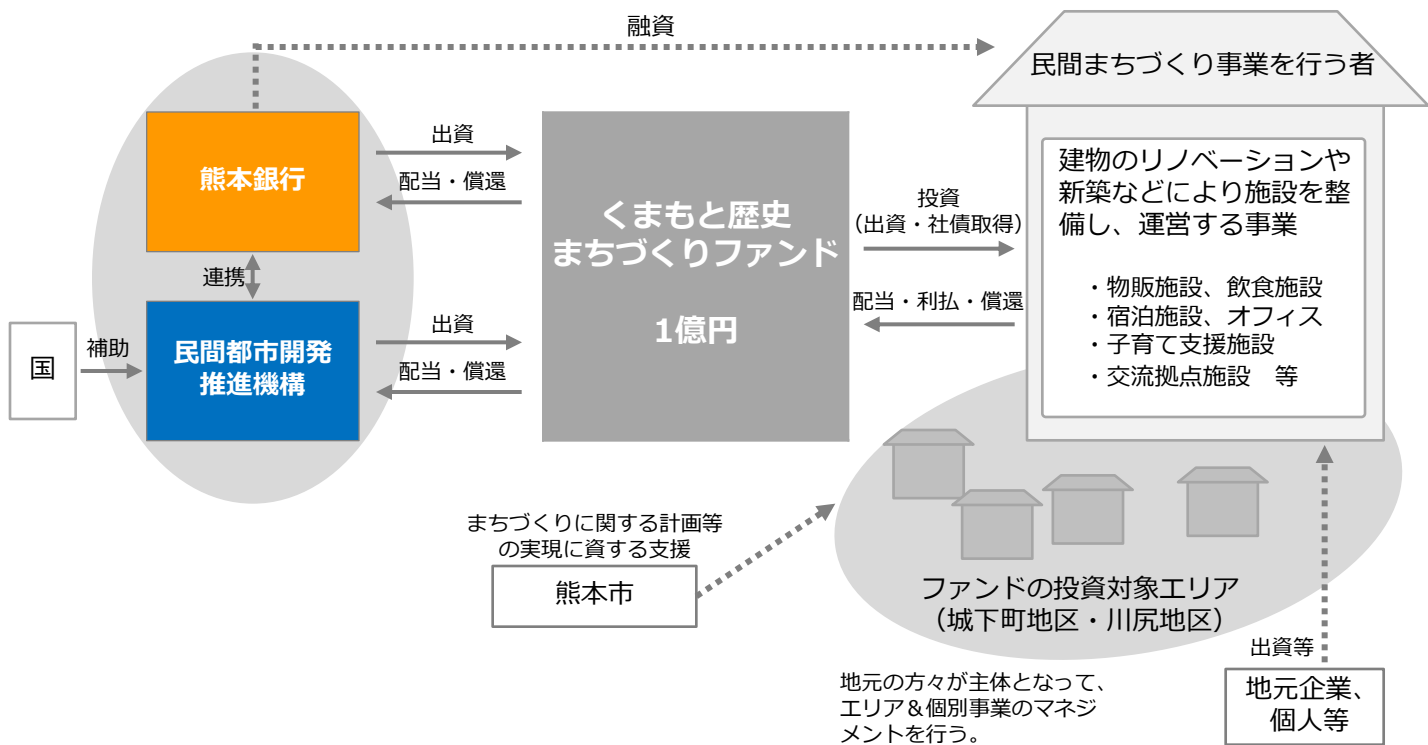
民間都市開発推進機構が地域金融機関と連携して組成するファンド。地域の課題解決に資するリノベーション等による民間まちづくり事業を一定のエリアにおいて連鎖的に進めるため、当該事業への出資等を行う。

《 本件に関するお問合せ先 》

(株)熊本銀行 ソリューション営業部 担当：藤田・若杉・日隈

TEL 096 - 385 - 1280

## < ファンドスキーム >



## < ご参考 >

### ■ 一般財団法人 民間都市開発推進機構について

理事長	花岡 洋文
所在地	東京都江東区豊洲三丁目3番3号
設立	1987年10月1日 (2013年4月1日に一般財団法人へ移行)
基本財産	56億円
事業内容等	「民間都市開発の推進に関する特別措置法」に基づく民間の都市開発を推進するための主体として、国土交通大臣の指定を受けた法人で、民間都市開発事業に対して安定的な資金支援など多様な支援を行っている。