

# 地域活性化空き家ローン

(2025年3月3日現在)

商 品 名	地域活性化空き家ローン
お 申 込 み い た だ け る 方	<p>次のすべてを満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時の年齢が満18歳以上で、返済完了時の年齢が81歳未満の方 ※団体信用生命保険の付保を希望される方は借入時の年齢が71歳未満の方</li> <li>●安定・継続収入が見込める方 (アルバイト・パート・年金受給者の方もお申し込みいただけます)</li> <li>●自営業の方は営業開始後1年以上経過している方 (不動産賃貸業等のお客様はお申し込みいただけません)</li> <li>●当行の営業エリア内に対象となる空き家がある方</li> <li>●保証会社((株)ジャックス)の保証が受けられる方</li> <li>●(団体信用生命保険の付保を希望される方)団体信用生命保険の加入が認められる方</li> </ul>
お 使 い み ち	<p>資金使途確認資料で確認できる次の費用。ただし事業性資金、転売目的の物件は除きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●&lt;空き家リフォーム資金&gt; 本人または3親等以内のご家族が所有する空き家に対する以下①②の費用。 ①空き家となった住居を賃貸とするためのリフォーム費用 ②空き家となった住居の防火・耐震改修工事費用</li> <li>●&lt;空き家買取り資金&gt; 空き家の買取費用（自己居住用）</li> </ul> <p>※対象物件の面積が50m<sup>2</sup>未満の場合お取扱いできません。 ※戸建てまたは分譲マンションを対象とし、賃貸マンション・アパートは除きます。 &lt;空き家リフォーム資金の場合&gt; ※太陽光発電システムの購入・工事は10kw未満を対象とします。 ※ご融資金は、リフォーム工事完了後に工事請負業者に一括でお振込みさせていただきます。 ※着手金、中間金等の名目を問わず、既にお支払済みの資金についてはご利用いただけません。 ※審査お申込時点において、リフォーム工事が着工もしくは完了している場合にはご利用いただけません。 &lt;空き家買取り資金の場合&gt; ※ご融資後、所有権移転後の登記簿謄本(土地・建物)のご提出が必要となります。</p>
ご 利 用 期 間	6ヶ月以上10年以内（6ヶ月単位）
ご 融 資 金 額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
担 保	不要です
保 証 人	不要です
団 体 信 用 生 命 保 険	<p>ご加入は任意です</p> <p>※ご加入を希望される場合は、次の当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>※ご加入いただく場合は年0.20%上乗せされた金利が適用になります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●第二地銀協団体信用生命保険</li> </ul>
ご 返 済 方 法	<p>元利均等毎月返済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●お客様がご指定された毎月決まった日(銀行休業日の場合は翌営業日)に決まった金額 (元金+利息)をご指定いただいた返済用口座から自動引落させていただきます。</li> <li>●ご融資金額の50%以内(1万円単位)でボーナス時の増額返済もできます。</li> </ul>

# 地域活性化空き家ローン

(2025年3月3日現在)

ご融資利率 (年率) <変動金利>	<p>【一般口】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●団体信用生命保険の付保がある場合 3.40%（ご融資日の当行所定の短期プライムレート+0.625%）</li><li>●団体信用生命保険の付保がない場合 3.20%（ご融資日の当行所定の短期プライムレート+0.425%）</li></ul> <p>【補助金口（※）】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●団体信用生命保険の付保がある場合 3.10%（ご融資日の当行所定の短期プライムレート+0.325%）</li><li>●団体信用生命保険の付保がない場合 2.90%（ご融資日の当行所定の短期プライムレート+0.125%）</li></ul> <p>（※）当行が提携する自治体から空き家リフォーム等に関する補助金を受給する方には 年利0.30%金利引下げいたします。 当行が提携する自治体については、ホームページをご確認ください。</p> <p>＜利率の見直し時期および適用時期＞</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●変動金利は毎年2回、4月1日および10月1日に金利の見直しを行い、7月・翌年1月（ただし、 増額返済ご利用の場合は増額返済月の翌月）の約定返済分から新利率を適用します。</li><li>●お借入時の金利については、当行ホームページ(<a href="http://www.kumamotobank.co.jp/">http://www.kumamotobank.co.jp/</a>)でご確認ください。</li></ul>
遅延損害金	14%（年365日の日割計算）
繰上返済手数料	一部繰上返済・全額繰上返済ともに 5,500円（消費税込み）
事務手数料	不要
指定紛争 解決機関	当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。 ●全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772
その他の	<ul style="list-style-type: none"><li>●返済試算額については、当行窓口にお問い合わせ下さい。</li><li>●お申込にあたっては、当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはお申込をお断りする場合や、本ローンのご利用についてご希望に添えない場合がございます。</li></ul>

※詳しくは、最寄の熊本銀行へお問合せ下さい。